|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаһының Мишкэ районы  муниципаль районының  Баймырза ауыл советы  Ауыл биләмәһе Советы |  | Совет сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район  Республики Башкортостан |

КАРАР РЕШЕНИЕ

14 февраль 2023 й. № 346 14 февраля 2023 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовт муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 30 марта 2017 г. № 130 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев Протест Прокурора Мишкинского района от 30 января 2023 года № Прдп29-23-20800057 «на отдельные положения Правил землепользования и застройки сельского поселения Баймурзинсий сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет МР Мишкинский район РБ №130 от 30.03.2017», и в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Совет сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать восьмого созыва решил:

1. Внести изменения в решение Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 30 марта 2017 года № 130, следующее:

- в ст. 1, ПЗЗ изложить в следующий редакции понятий:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**зоны с особыми условиями использования территорий -** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

**технический заказчик** – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 настоящего Кодекса;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

-исключить из ст. 7 «Органы местного самоуправления сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан», ст. 35 «Выдача разрешений на строительство» и ст. 37 «Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие документы:

1) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) положительное заключение экспертизы проектной документации.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Мишкинский район, д. Баймурзино ул. Мичурина, зд. 10 и разместить на официальном сайте сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://baimurs.mishkan.ru//>.

3. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета **по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности**.

Глава сельского поселения А.М. Ильтубаев