

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:39:000000:713, общей площадью 288 5223 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мишкинский район, Баймурзинский сельсовет

28 марта 2022 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Мишкинский район,
Баймурзинский сельсовет, с. Баймузино, ул. Мичурина, д.10,

Регистрация участников собрания:

начало - 14 часов 00 минут, окончание - 14 часов 55 минут

Начало собрания - 15 часов 00 минут

Окончание собрания - 16 часов 00 минут

Присутствуют:

1. Глава сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан Ильтубаев Анатолий Мингалиевич;
2. Директор Бирского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Нигаматуллин Масхут Масгарович;
3. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие: 26 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 30 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Кворум составил 81,08 % по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается.

Выступил Глава сельского поселения Баймурзинский сельсовет Ильтубаев Анатолий Мингалиевич, который сообщил, что сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:39:000000:713 проводится по предложению ГУСП МТС «Центральная» РБ.

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «ДРУЖБА» № 6 (10488) от 09 февраля 2022 года, в газете «Республика Башкортостан» № 15 (29400) от 10 февраля 2022 года, а также на официальном сайте сельского поселения Баймурзинский сельсовет 08 февраля 2022 года, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания Ильтубаева Анатолия Мингалиевича.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Ильтубаева А. М. председателем общего собрания (от 28 марта 2022 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:39:000000:713, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 30

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

Единогласно принято решение - избрать Председателем общего собрания Ильтубаева А. М.

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания Ташбулатову Ирину Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Ташбулатовой И. Ю. секретарем общего собрания (от 28 марта 2022 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:39:000000:713, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 30

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

Единогласно принято решение - избрать секретарем собрания Ташбулатову И. Ю.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Из зала поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Предложено избрать членами счетной комиссии Байназова А. П. и Нямикова С. Я. Других предложений нет.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Байназова А. П. и Нямикова С. Я. для подсчета голосов участников общего собрания (от 28 марта 2022 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 30

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

Единогласно принято решение - избрать членами счетной комиссии Байназова А. П. и Нямикова С. Я.

Председатель собрания:

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слово предоставлено директору Бирского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Нигаматуллину Масхуту Масгаровичу.

Он ознакомил с содержанием прежнего договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, а также с расчетом и порядком внесения платы за пользование земельным участком ГУСП МТС «Центральная» РБ. Арендная плата **выплачивалась** в следующих видах и размерах: В счет арендной платы Арендатор ежегодно в натуральной форме передавал на одного участника долевой собственности, владеющего 1/37 долей в праве долевой собственности 1,5 центнера фуражного зерна в год за одну долю каждому собственнику. Срок передачи ежегодно не позднее 31 декабря текущего года.

Нигаматуллин М. М. предложил заключить договор аренды земельного участка на 20 лет и определить вид и размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы следующим образом:

- после удержания налога на доходы физических лиц 3 (три) центнера товарного зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 2 (два) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 3 (трех) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

Арендатор производит внесение арендной платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого

года, но не позднее 1 ноября со склада арендатора. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Земельный налог оплачивается Арендодателями самостоятельно.

Присутствующие обсудили предложенные условия.

Вопрос о заключении договора аренды с ГУСП МТС «Центральная» РБ на 20 лет и определить вид и размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы следующим образом:

- после удержания налога на доходы физических лиц 3 (три) центнера товарного зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 2 (два) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 3 (трех) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

Арендатор производит внесение арендой платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого года, но не позднее 1 ноября со склада арендатора. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Земельный налог оплачивается Арендодателями самостоятельно.

вносится на голосование.

Количество голосов «за» - 28

Количество голосов «против» - 2

Количество голосов «воздержались» - 0

Большинством голосов принято решение - заключить с ГУСП МТС «Центральная» РБ договор аренды на 20 лет и определить вид и размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы следующим образом:

- после удержания налога на доходы физических лиц 3 (три) центнера товарного зерна в год за одну долю каждому собственнику (зерно выдается по желанию собственников, ячмень/пшеница), (в том числе 2 (два) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), либо денежные средства в сумме равной стоимости 3 (трех) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

Арендатор производит внесение арендой платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого года, но не позднее 1 ноября со склада арендатора. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Земельный налог оплачивается Арендодателями самостоятельно.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать Айдарова Филиппа Матвеевича уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в

долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Айдарова Филиппа Матвеевича** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» -30

Количество голосов «против» -0

Количество голосов «воздержались» -0

Единогласно принято решение - выбрать **Айдарова Филиппа Матвеевича** (паспорт серия 8003 504990 выдан Мишкинским РОВД РБ, 16.08.2002, к/п 022-057, адрес места жительства д. Баймурзино, ул. Ишкинина, д.20) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с кадастровым номером **02:39:000000:713**, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

Хасанов М. Х.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, повторное общее собрание закрыто.

Председатель собрания

А. М. Ильтубаев

Секретарь собрания

И. Ю. Ташбулатова

Глава сельского поселения
Баймурзинский сельсовет
муниципального района

Мишкинский район Республики Башкортостан



А. М. Ильтубаев

Приложение к протоколу общего собрания от 28.03.2022 года
участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
02:39:000000:713 расположенный по адресу Республика Башкортостан,
р-н. Мишкинский с/с. Баймурзинский, общей площадью 288 5223 кв. м

Список присутствующих на общем собрании от 28.03.2022 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:39:000000:713 расположенный по адресу Республика Башкортостан, р-н. Мишкинский с/с. Баймурзинский, общей площадью 288 5223 кв. м

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	документ удостоверяющий право на земельную долю	кол-во долей	доля в праве	номер записи в ЕГРН	Подпись
1	Айдаров Валерий Матвеевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/1 от 14.05.2015, 1/37	
2	Айдаров Филипп Матвеевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/5 от 14.05.2015, 1/37	
3	Айдарова Лидия Сайдиевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/19 от 14.05.2015, 1/37	
4	Апсаликов Радион Данилович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/32 от 14.05.2015, 1/37	
5	Апсаликова Алевтина Андреевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/29 от 14.05.2015, 1/37	
6	Апсаликова Полина Дмитриевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/4 от 14.05.2015, 1/37	
7	Апсаликова Светлана Леонидовна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/28 от 14.05.2015, 1/37	
8	Аптыкаева Олеся Валериевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/30 от 14.05.2015, 1/37	
9	Апчаев Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/10 от 14.05.2015, 1/37	
10	Апчаев Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02:39:000000:713-02/124/2020-5 от 18.11.2020, 1/37	
11	Апчаев Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02:39:000000:713-02/124/2020-7 от 18.11.2020, 1/37	
12	Байназов Алексей Павлович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/25 от 14.05.2015, 1/37	
13	Байназова Антонида Николаевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/2 от 14.05.2015, 1/37	
14	Вайсин Александр Ванюшкинович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/8 от 14.05.2015, 1/37	
15	Васюткин Павел Васильевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/14 от 14.05.2015, 1/37	
16	Васюткин Сергей Васильевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/34 от 14.05.2015, 1/37	
17	Васюткина Лариса Яковлевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/24 от 14.05.2015, 1/37	

18	Гумеров Борис Аркадиевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/23 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
19	Зайнуллина Лидия Алексеевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/26 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
20	Ивашкин Павел Саликович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/22 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
21	Ивашкина Ирина Тимирязевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/17 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
22	Игнаев Владимир Демьянович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/27 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
23	Игнаева Вера Ивановна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/15 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
24	Игнаева Елена Владимировна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/31 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
25	Игнаева Лариса Павловна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/18 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
26	Ишкуатов Николай Никитич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/12 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
27	Ишкуатова Ирина Бахтияровна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/16 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
28	Краснова Лидия Арсентьевна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	2	2/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/7 от 14.05.2015, 2/37	✓ [Signature]
29	Кутлуметова Ульяна Даниловна	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/20 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
30	Нямиков Станислав Ямиданович	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/9 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
31	Самниев Саликай Сарбашевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/6 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
32	СП Баймурзинский сс МР Мишкинский район РБ	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/208/014/2015-500/2 от 09.09.2015, 1/37	✓ [Signature]
33	Шамраев Юлиан Валериевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/13 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]
34	Яныбаев Олег Минилбаевич	Выписка из ЕГРН № 99/2022/453075951 от 04.03.2022	1	1/37	№ 02-04/165-04/265/003/2015-596/11 от 14.05.2015, 1/37	✓ [Signature]

Прошито и скреплено печатью 6 листов
протокола общего собрания участников долевой
собственности от 28 марта 2022 года

Председатель собрания
Ильгубаев



А. М.

Секретарь собрания
Гайбулатова



И. Ю.

