Совет сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

 ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 30.03.2017 №130 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (в ред. от 03.08.2018 № 239,**

**от 10.04.2020 №76, от 28.07.2020 №104, от 27.04.2021 № 184)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Совет сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 28-го созыва р е ш и л:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 30.03.2017 №130 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (в ред. от 03.08.2018 №239, от 10.04.2020 №76, от 28.07.2020 №104, от 27.04.2021 №184) следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 2 статьи 31:

1.1.1. слова «не позднее 30 дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней»

1.1.2. после слов «в Правила.» дополнить словами «,и направляет это заключение Главе сельского поселения»

1.2. В части 4 статьи 31 слова «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»

1.3. Абзац 2 части 6 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных статьей 52.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (далее - технические условия), определяются в соответствии с [правилами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/38b3f131482e11c9beba5511be5d68625d177d69/) подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - правила подключения (технологического присоединения), и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (далее - договоры о подключении (технологическом присоединении), заключаемым лицом, указанным в [части 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/38b3f131482e11c9beba5511be5d68625d177d69/#dst3634) или [6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/38b3f131482e11c9beba5511be5d68625d177d69/#dst3638) статьи52.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (далее - правообладатель сети инженерно-технического обеспечения). Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной детальности и в соответствии с иными нормативными правовыми актами.».

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (д.Баймурзино, ул. Мичурина, д.10) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан https://mishkan.ru в разделе «сельские поселения».

Глава сельского поселения

 А.М. Ильтубаев