Совет

сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ № 101 28 июля 2020 года

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Совет сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 28-го созыва ре ш и л:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 18.06.2019г. №305 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего, предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения

Ильтубаев А.М.

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Баймурзинский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

от 28.07.2020 г. №101.

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский  
сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [13-15](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [18](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и [19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 ноября текущего года иными организациями предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан:

а) наименование объекта муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан;

б) местонахождение;

в) общая характеристика;

г) наличие правообладателей и их количество (при наличии);

д) срок действия договора (при его наличии).

1. Администрация сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения и выносит на рассмотрение рабочей группы по формированию перечня объектов муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа).

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

* о подготовке проекта нормативного правового акта сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципальный район Мишкинский район Республики Башкортостан о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
* о подготовке проекта нормативного правового акта муниципального образования сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципальный район Мишкинский район Республики Башкортостан об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
* об отказе в учете предложений.

В течение 10 дней после принятия рабочей группой решения о внесении изменений в перечень, Администрация сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Администрация сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального

района Мишкинский район Республики Башкортостан вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о

муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

* в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;
* право собственности сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципальный район Мишкинский район Республики Башкортостан на имущество прекращенопо решению судаили в ином установленном законом порядке.
* муниципальное имущество не соответствует критериям, установленные пунктом 2 настоящего Порядка.

6. В течение 15 дней после утверждения, перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные актыРоссийской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Администрация сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего

предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и

организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

9.Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательств в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Администрация сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://baimurs.mishkan.ru/> (Поселения - Баймурзинский) (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

13. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные актысреднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Баймурзинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.