Утвержденный решением

Совета сельского поселения

Баймурзинский сельсовет

от 27.03.2015 № 305.

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙМУРЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила благоустройства территории Сельского поселения Баймурзинский сельсовет(далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ;

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов»;

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003№170;

Уставом Сельского поселения Баймурзинский сельсовет;

Иными нормативными правовыми актами в области благоустройства;

1.2. Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории сельского поселения, в том числе вопросы уборки, очистки, озеленения территории, содержания элементов внешнего благоустройства, инженерных сетей и сооружений и иные вопросы.

Правила направлены на обеспечение и поддержание чистоты и порядка на всей территории поселения в целях создания комфортных и безопасных условий проживания его жителей.

1.3. Правила и иные правовые акты администрации поселения в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями, а также организациями и их должностными лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния поселения обеспечивается деятельностью:

-должностных лиц администрации сельского поселения, осуществляющих организационную и контролирующую функции;

-организаций, выполняющих работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния территории поселения;

-всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее по тексту –организаций), а также граждан, осуществляющих содержание прилегающих территорий, бережно относящихся к имуществу поселения и неукоснительно соблюдающих Правила.

1.5. Закрепление территорий за предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами производится в порядке заключения договора с Администрацией сельского поселения

В тексте Правил под прилегающей территорией в случае отсутствия её определения в натуре понимается расстояние, равное 10 метрам по периметру объекта (здания, сооружения, помещения, земельного участка и т.п.) или расстояние равное санитарно-защитной зоне, если объект в соответствии с действующими нормами имеет санитарно-защитную зону.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящих Правил применяемые понятия означают:

2.1.1. Содержание территории – комплекс мер по обеспечению надлежащего состояния территории;

2.1.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закреплённая) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. Прилегающая территория – территория непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, и иным объектам, находящимся в собственности, аренде, пользовании на балансе у юридических или физических лиц;

2.1.4. Отходы производства и потребления- остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

2.1.5. Внешнее благоустройство поселения - комплекс благоустроительных мероприятий и работ на территории поселения;

2.1.6. Элементы благоустройства – малые архитектурные формы, коммунальное оборудование (устройство для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и прочее оборудование), произведения монументального искусства (скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи), объекты научной рекламы и визуальной информации, элементы визуально-коммуникационной системы (аншлаги, номерные знаки домов, информационные стенды), мемориальные доски, элементы праздничного оформления;

2.1.7. Малые архитектурные формы – беседки, павильоны ожидания общественного транспорта, теневые навесы, цветочницы, скамейки, урны для мусора, декоративные бассейны, фонтаны, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, постоянные и временные ограждения, фонари уличного освещения, установки для декоративной подсветки прочие элементы дизайна;

2.1.8. Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделённый от неё газоном;

2.1.9. Проезжая часть – элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

2.1.10. Зелёные насаждения – лесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории АСП;

2.1.11. Зелёный массив – значительная по площади озеленённая территория;

2.1.12. Озеленённая территория – участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

2.1.13. Фонд зелёного насаждения – совокупность озеленённых территорий разного вида и назначения независимо от форм собственности на них;

2.1.14. Газон – участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), отделённый от проезжей части бордюром или ограждением;

2.1.15. Парки – зелёные массивы, предназначенные для отдыха населения;

2.1.16. Скверы – компактные зелёные массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

2.1.17. Содержание зелёных насаждений – комплекс мероприятий по охране озеленённых территорий, уходу и воспроизводству зелёных насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями, арендаторами озеленённых территорий;

2.1.18. Уход за зелёными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий;

2.1.19. Реконструкция зелёных насаждений – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

2.1.20. Инженерные сети и сооружения – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

2.1.21. транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нём.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Основные требования к содержанию территории поселения.

3.1.1. На территории сельского поселения не допускается:

- загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

- размещать отходы и мусор (за исключением специально отведённых мест и контейнеров для сбора отходов), выливать жидкие бытовые отходы в кюветы, на рельеф, в водоприёмные колодцы ливневой канализации;

- размещать временные сооружения торговли (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение установленного порядка;

- мыть транспортные средства у водоразборных колонок, во дворах и на улицах, на берегах рек и водоёмов;

- стирать бельё, мыть посуду у водоразборных колонок;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, проездам населённых пунктов поселения, покрытым асфальтом;

- перевозить по населённым пунктам поселения сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы, в необорудованных для этих целей машинах тентами и задними бортами;

- вывозить, и сваливать грунт, мусор, отходы, снег и лёд в места, не отведённые для этих целей;

- производить без соответствующего разрешения раскопки улиц, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а также не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные разрешением сроки;

- заваливать землёй, снегом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприёмные решётки ливневой канализации, лотки и кюветы;

- устраивать базы, лодочные станции, причалы, устанавливать дебаркатеры и другие сооружения на реках водоёмах без соответствующего разрешения;

- стоянка и отстой судов и плотов на треках и водоёмах в местах, не отведённых для этих целей;

- складывать строительные материалы и землю на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам без специального разрешения;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, улицы;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- сжигать все виды отходов и мусора, поджигать сухую траву;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- парковать машины, прицепы и иные механизмы на газонах, игровых, спортивных, и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, размещать гаражи всех типов, носителей рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зелёные насаждения;

-ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, верёвки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

3.1.2. качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий населённых пунктов поселения и содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью всех собственников (владельцев)земельных участков, зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий.

Границы уборки территорий устанавливаются с учётом следующих особенностей:

- уборка дворовых территорий, тротуаров на протяжении всего домовладения, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами, дорог на ширину 0,5 метра от бордюра, на всю протяженность домовладения производится жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками, (владельцами) зданий, сооружений;

- уборка садов, парков, зон отдыха производится соответственно собственником или указанной собственником организацией;

- уборка незастроенных территорий, площадок, образованных после сноса домов, пустырей осуществляется организациями или застройщиками, за которыми закреплены эти участки по договору с Администрацией сельского поселения

- уборка территорий строительных площадок, прилегающих к ним дорог и тротуаров на всём протяжении производится строительными организациями;

- уборка земельных участков, предоставленных под строительство, и прилегающих к ним дороги тротуаров производится застройщиками, которым отведены эти участки;

- уборка территорий, закреплённых за предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, а также территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и магазинам, производится их собственниками (владельцами) на расстоянии 10 метров по периметру отведённой территории;

- уборка территории, прилегающей к домам, находящимся в собственности (владении) юридических лиц и граждан, производится собственниками (владельцами) этих домов.

3.2. Содержание пешеходной и проезжей частей улиц, местных проездов, газонов, тротуаров.

3.2.1. Содержание по всей ширине проезжей части улиц, переулков, очистку ливневой канализации, смотровых, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время улиц, переулков осуществляют специализированные организации;

3.2.2. При уборке улиц, пешеходных дорожек, очистке колодцев ливневой канализации мусор и снег скапливающиеся в прилотковой части, не должны выбрасываться на проезжую часть, полосу зелёных насаждений и водоёмы.

3.2.3. В зимнее время выпавший снег необходимо убирать на край проезжей части или на обочину и регулярно вывозить.

3.2.4. При обработке улиц противогололёдными химическими реагентами необходимо строго придерживаться инструкции по их применению.

3.2.5. Площади, улицы, велосипедные дорожки, остановки, поверхности разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться в чистоте без посторонних предметов.

3.2.6. Организации, индивидуальные предприниматели, граждане, за которыми закреплены уборочные территории, обязаны ежегодно после таяния снега в соответствии с постановлением главы сельского поселения проводить генеральную очистку территории и благоустройство (окраска бордюров, побелка деревьев, ограждений, обрезка кустарников, выравнивание поверхности территории, обустройство цветников).

3.3. Содержание территорий жилищного фонда

3.3.1. Содержание территорий жилищного фонда включает в себя: уборку дворовых территорий , в том числе въездов во дворы, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, внутренних территорий жилых домов, газонов внутри жилой застройки, контейнерных площадок, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, крышек всех колодцев, находящихся на территории жилищного фонда, уход за зелёными насаждениями в пределах площадей, указанных в инвентарных делах.

3.3.2. Ответственными за обеспечение содержания территорий жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом и домовладельцы.

3.3.3. Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими нормами и правилами.

3.4. Содержание территорий индивидуального жилищного фонда:

3.4.1. Обслуживающие организации, собственники наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

- постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, другие постройки, ограждения, систематически производить их окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся зелёных насаждений, производить на прилегающих территориях посадку деревьев и кустарников, создавать цветники и газоны, осуществлять их полив и стрижку по мере необходимости;

- очищать водоводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- обеспечивать вывоз отходов по договору со специализированной организацией;

- складировать отходы только в специально отведённых для этого местах (контейнерных площадках);

- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающих к домовладению территории, производить на них покос травы, не допуская её роста выше 20 сантиметров;

- не допускать складирование и хранение строительных материалов, топлива, удобрений, строительство выгребов вне территории домовладения, самовольное подключение к сетям и коммуникациям;

- обеспечивать своевременную очистку выгребов, подъезд к ним ассенизационного транспорта;

3.4.2. Владельцы индивидуальных гаражей и члены гаражных кооперативов обязаны своевременно производить уборку прилегающей территории её благоустройство, сбор и вывоз мусора и отходов в специально отведённые места.

3.5. Содержание объектов с обособленной территорией.

3.5.1. К объектам с обособленной территорией относятся парки, кладбища, территории организаций и иные объекты.

3.6 Содержание объектов торговли, общественного питания и сферы услуг;

3.6.1. Собственники (владельцы)организаций торговли, общественного питания и сферы услуг обязаны обеспечить:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- заключение договоров со специализированными организациями на вывоз отходов;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

Запрещается:

Нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зелёных насаждений;

- устанавливать объекты уличной торговли на цветниках и газонах.

3.6.2. Объекты нестационарной торговой сети (уличной торговли).

На территории поселения не допускается организация нестационарной торговой сети (уличной торговли), в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания), за исключением мест, отведённых для этих целей в установленном порядке.

Организации и граждане, осуществляющие уличную торговлю, обязаны соблюдать установленный порядок организации и размещения объектов уличной торговли.

При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли; после окончания торговли территория места должна быть убрана.

При осуществлении уличной торговли каждая торговая точка должна иметь паспорт. Владельцы кафе летнего типа обязаны оборудовать торговую точку урнами, а также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твёрдых бытовых отходов и не допускать их переполнения. Размещение кафе летнего типа предусматривает наличие туалета.

Не допускается:

- оставлять на улицах, тротуарах, в садах, скверах, и других местах после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры, и другое оборудование;

- складировать тару, товары на тротуарах, газонах, проезжей части улиц, в подъездах и других местах, не отведённых для этих целей.

4. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГОБЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. К элементам внешнего благоустройства относятся фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственно-бытового назначения (склады, мастерские, трансформаторные подстанции т.п.), временные сооружения, все типы носителей рекламной и нерекламной информации и иные аналогичные объекты.

4.2. Элементы внешнего благоустройства должны содержаться в надлежащем состоянии.

4.3. Организации обязаны:

- проводить своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов, заборов, лестниц и других ограждений), малых архитектурных форм, асфальтовых и других покрытий уличных и дворовых территорий, заборов и иных ограждений;

- устанавливать на лицевом фасаде здания аншлаги с указанием названия улицы и номера здания. Присвоение номера строению производится Распоряжением Главы сельского поселения. Указатель наименования улицы- прямоугольной формы, размером 600х200 мм, размещается на высоте 2,5 – 3 м от уровня земли на расстоянии25-30 см от угла дома, на чётных домах с левой стороны фасада, на нечётных домах – с правой. Номерной знак дома- прямоугольной формы, размером 220х220 мм, устанавливается на высоте 2,5 -3 м от земли на расстоянии 25-30 см от угла дома, на чётных домах- на правом углу, на нечётных домах – на левом; у входа в подъезд дома собственниками, нанимателями и другими пользователями помещений устанавливаются указатели номера подъезда и номера квартир, расположенных в нём.

Наличие одинаковых номеров квартир в одном доме не допускается.

- обеспечить освещение домов, дворов и контейнерных площадок в тёмное время суток;

- проводить установку, ремонт, покраску и очистку ограждений газонов.

4.4. Организации и граждане обязаны:

- содержать в исправном состоянии все водоотводящие устройства наружных стен зданий (покрытия, воронки, водосточные трубы, козырьки), а также наземные водоотводящие устройства (кюветы, лотки, желоба и т.п.), расположенные на прилегающей территории;

- систематически уничтожать поросль, прорастающую у стен домов, на участках двора с твёрдым покрытием и на тротуарах; по мере необходимости производить окраску металлических кровель и лестниц, флагодержателей, ограждающих решеток на крышах;

- не допускать возведения глухих заборов со стороны лицевых фасадов; высота заборов не должна превышать 1м 80 см;

- содержать оконные и дверные проёмы остеклёнными и принимать меры к замене стёкол и своевременному их мытью;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, вывески, памятные доски, витрины, носители рекламной и нерекламной информации, осветительные установки;

- в зимний период очищать крыши, балконы и козырьки зданий от снега и наледи, своевременно в течение светового дня при соблюдении правил безопасности при сохранении зелёных насаждений;

- устанавливать урны перед входом в здания, сооружения организаций производственного, социально-культурного и бытового назначения, а также на прилегающих территориях и не допускать их переполнения.

4.5. Запрещается:

- изменять архитектурный облик зданий и упразднять архитектурные детали, пробивать или заделывать проёмы, возводить заборы и ограждения (без согласования с управлением архитектуры и градостроительства), а также содержать элементы фасадов в неисправном состоянии;

- устанавливать антенны, решетки, кондиционеры и другое оборудование на фасадах, балконах, лоджиях и крышах зданий, крепить к стенам зданий, относящихся к жилищному фонду, все виды растяжек без согласованного проекта и получения разрешения в установленном порядке;

- нарушать порядок содержания и установки на зданиях аншлагов и указателей, а также применять их с отклонениями от утвержденных образцов;

- расклеивать на деревьях, остановочных комплексах, зданиях и сооружениях (в том числе временных), водосточных трубах, заборах, окнах, дверях, опорах контактной сети, освещения, светофоров, стойках рекламных щитов, шкафах электро- и телефонной связи и других объектах внешнего благоустройства афиши, плакаты, объявления и иные информационные материалы;

- бросать мусор, складировать его, справлять естественные надобности в местах не отведённых для этих целей;

- запрещается наносить надписи на стенах любых строений, в подъездах жилых домов, если они не носят официальный характер.

6. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА ТРАНСПОРТА

6.1. Содержание инженерных сетей и сооружений осуществляют обслуживающие организации, владельцы которых обязаны:

- соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных систем и коммуникаций, а также содержать в исправном состоянии дренажи и приёмники сточных вод;

- производить очистку и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей, отстойники колодцев ливневой канализации очищаются в обязательном порядке весной, а далее по мере засорения;

- своевременно заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхностях дорожных покрытий по согласованию с дорожно-эксплуатационными службами;

- располагать на одном уровне с дорожным покрытием поверхность люков, смотровых и ливневых колодцев, тепловых камер, магистральных и внутриквартальных сетей;

- обеспечить установку временных ограждений при производстве ремонтных работ;

- не допускать складирования снежных масс в местах, где проходят инженерные сети, сброс снега в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприёмные колодцы и камеры инженерных сетей, кроме ливневой канализации;

- не допускать порчи асфальтовых и других покрытий, соблюдать правила перегона специальных машин, превышающих габариты, перевозки негабаритных грузов;

- не допускать самовольного подключения и слива воды с тепловых и водопроводных сетей;

6.1.1. При проведении ремонтных работ на проезжей части дорог, а также при ремонте и окраске фасадов зданий предприятия и организации всех форм собственности обязаны:

- соблюдать правила производства работ;

- соблюдать правила безопасности дорожного движения;

- обеспечивать своевременную уборку с проезжей части используемой техники или ограждение её дорожными знаками и освещение в тёмное время суток.

6.1.2. Территория возле зданий электрических подстанций, тепловых пунктов, насосных станций на расстоянии 10 м должна убираться владельцами сооружений.

6.1.3. Восстановление нарушенного благоустройства вследствие аварий на инженерных коммуникациях (удаление нечистот, затопление, образование наледи и т.д.) возлагается на организации, эксплуатирующие данные инженерные сети и сооружения.

6.1.4. Организации, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, переулков, территорий дворов и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор и арматуры фонарей уличного освещения.

6.2. Организации и граждане при строительстве и ремонте зданий и сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций обязаны соблюдать следующие правила:

- строительство зданий и сооружений осуществляется на земельных участках, выделенных органами местного самоуправления;

- обеспечить объекты строительства подъездными благоустроенными путями, произвести ограждение участка;

- в течение всего времени строительства содержать в чистоте участок и прилегающую к нему территорию, не создавать препятствий к работе транспорта и движению пешеходов, сохранять зелёные насаждения и обеспечить постоянный уход за ними, сохранять на участке и прилегающих к нему улицах все подземные сооружения и обеспечивать беспрепятственный доступ к ним;

- до начала производства работ проходить соответствующее согласование; получить ордер на производство работ в установленном порядке;

- все объёмы работ должны быть закончены в сроки, указанные в ордере; просроченный ордер не может служить основанием для продолжения работ. По истечении срока действия ордера или по окончании производства работ ордер возвращается в уполномоченный орган;

- места производства земляных работ должны быть ограждены щитами с указанием наименования организации, производящей работы, и её номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости обеспечены перекидными мостиками и трапиками;

- объекты строительства и ремонта должны быть ограждены сплошным забором, оборудованы устройством для мытья колёс автомобилей, обеспечены временными или постоянными дорожками с твёрдым покрытием, исключающими натаскивание грязи со стройки на улицы, должен быть обеспечен безопасный проход пешеходов, проезд пожарных, санитарных мусороуборочных и других спецмашин;

- траншеи и котлованы должны засыпаться песком с послойным уплотнением, восстановлением щебёночного слоя и асфальтового или другого покрытия; грунт, оставшийся от раскопок, должен вывозиться в отведённые для этих целей места;

- последствия, возникшие после производства земляных работ (образование наледи, ям, провалов), устраняются на всём протяжении засорённого участка организациями, владеющими сетями, на которых произошла авария или производителями работ;

- организации, производящие раскопки на улицах, проездах обязаны в течение двух лет устранять просадки траншей, а при необходимости производить дополнительные работы по восстановлению нарушенного благоустройства, асфальтовых и других покрытий;

- перекрытие улиц, тротуаров, установка заборов, ограждающих стройки, согласовываются с уполномоченными органами и с администрацией поселения;

- складирование железобетонных изделий, конструкций, рельсов, металлических балок, труб и других тяжеловесных материалов допускается в местах, предусмотренных проектом организации работ;

- по окончании производства земляных работ организация или граждане, проводившие указанные работы, обязаны сдать территорию, на которой производились работы, по акту органу местного самоуправления, выдавшему разрешение (ордер) на производство работ, с восстановлением нарушенного благоустройства, вертикальной и горизонтальной планировки;

6.3. Организации любой формы собственности, осуществляющие пассажирские перевозки, обязаны:

- соблюдать установленные требования организации транспортного обслуживания;

- выпускать на линии пассажирский транспорт чистым как внутри, так и снаружи;

- производить в теплый период года влажную уборку салона;

- производить окраску автобусов по мере необходимости;

- оборудовать пассажирский транспорт аншлагами с указанием номера маршрута, начального и конечного пунктов следования;

- своевременно производить ремонт и окраску закрепленных павильонов ожидания

транспорта, указателей остановок, а очистку - ежедневно.

6.3.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

- производить мойку транспортных средств в отведенных для этих целей местах;

- не допускать стоянки транспорта и его движения на газонах, тротуарах и детских игровых площадках, на территориях школ и детских дошкольных учреждений (за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения);

- не допускать при перевозке грузов загрязнения проезжей части дорог и улиц, а также выноса грязи на колесах транспортных средств и иных средств передвижения.

6.3.2. Владельцам транспортных средств запрещается:

- перегон машин и тракторов на гусеничном ходу на улицах с твердым покрытием, провоз грузов волоком;

- сбрасывание и складирование на асфальтовом покрытии бревен, рельсов, железобетонных балок и других тяжелых предметов;

- перевозка сыпучих материалов в необорудованных кузовах;

6.3.3. В целях сохранности конструкций улиц уполномоченными органами могут вводиться ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов. Сроки ограничений устанавливаются в зависимости от климатических и иных условий. В исключительных случаях выдается разрешение на разовый или постоянный вынужденный проезд по дорогам грузовых автомашин и механизмов на период ограничения движения с возмещением причиненного ущерба.

7. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. В соответствии с законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", все зеленые насаждения подлежат охране.

7.2. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

в парках и скверах, бульварах, лесопарках — на владельцев территорий и коммунальные службы;

на улицах перед строениями по проезжей части, во внутриквартальных насаждениях и садах микрорайонов — на организации и жилищно-эксплуатационные службы, пользователей и собственников строений;

на территориях коммерческих и некоммерческих организаций, а также на прилегающих к ним участках и санитарно-защитных зонах — на указанные организации;

на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку — на организации, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ — на строительные организации;

на пустырях — на организации, за которыми они закреплены.

7.3.Методическое руководство по охране и содержанию зеленых насаждений осуществляет Администрация поселения.

7.4.Обслуживающие организации, владельцы зеленых насаждений обязаны;

- обеспечить полную сохранность и уход за зелеными насаждениями; новые посадки деревьев и кустарников производить только при согласовании с Администрацией сельского поселения;

- своевременно производить борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений,­

вырезку и уборку сухостоя, замазку ран на деревьях;

- своевременно доводить до Администрации сельского поселения сведения о случаях массового появления вредителей на зеленых насаждениях;

- в летнее время производить работы по прополке цветников, прокосу газонов и зеленных массивов на закрепленных участках, при необходимости осуществлять поливку деревьев, кустов, цветников.

7.5.Уборку упавших зеленых насаждений на улицах населенных пунктов поселения, жилых кварталах и в частном секторе выполняет служба, с которой заключен договор на обслуживание соответствующей территории или собственники жилых домов.

7.6.Граждане, посещающие парки, и прочие места отдыха обязаны поддер-

живать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

Запрещается:

- ломать и портить деревья и кустарники;

- самовольно вырубать и сажать деревья и кустарники;

- ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры и танцы, катанья на санках и устраивать катки, за исключением мест, специально отведенных для этого;

- подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья;

- разжигать костры в парках и скверах, сжигать листья в период массового листопада и уборки закрепленных территорий;

- вытаптывать цветники и клумбы, рвать с них цветы;

- заваливать газоны, цветники и клумбы отходами, мусором, складировать на них разного рода тару, оборудование;

- повреждать и уничтожать садово-парковое оборудование и малые архитектурные

формы добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие

механические повреждения,

7.7. Проектные организации при составлении проектов застройки территорий, здания, подсобные помещения, подкрановые и подъездные пути размещают с учетом схем зеленых насаждений и максимального их сохранения.

7.8. В соответствии с проектом застройки, заказчик и строительные организации обязаны:

- оплачивать восстановительную стоимость сносимых и пересаживаемых зеленых насаждений, получать от соответствующих служб разрешение на снос (порубочный билет), пересадку деревьев, реконструкцию газонов и цветников, складировать почвенно-растительный слой для рекультивации земель. При этом за вынужденный снос деревьев и кустарников, связанный с застройкой микрорайонов, прокладкой коммуникаций, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий и сооружений, согласованной с Администрацией поселения, взыскивается 100 % восстановительной стоимости;

- произвести пересадку зеленых насаждений в места, указанные и проекте и

согласованные с организациями зеленого строительства;

- деревья, находящиеся в зоне строительства, ограждать сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольниками не ближе 0,5 метра от ствола дерева;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объекта строительства, вокруг ограждающего треугольника устраивать настил из досок толщиной не менее 50 мм;

- при прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3 метров от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника;

- при реконструкции, строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корней неизбежна, предусмотреть соответствующие устройства для нормальной жизни дерева;

- при производстве работ проколом в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее чем в 1,5 метрах от поверхности почвы.

- При асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом 2 м. За вынужденную пересадку деревьев и кустарников взыскивается 50 % восстано­вительной стоимости;

- при строительстве подъездных путей, прокладке подземных коммуникаций, если они проходят вблизи зеленых насаждений, до начала производства работ вызвать на место представителя соответствующих служб.

7.9. За самовольную вырубку, а также действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение дорожек, площадок, газонов с виновных лиц взыскивается полная восстановительная стоимость. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается лишь в виде исключения:

- на магистральных улицах, площадях, в скверах — с разрешения

администрации сельского поселения;

- на инженерных сетях — с разрешения с ЖКХ по Мишкинскому району и администрации сельского поселения;

- на территориях жилой застройки — при отрицательном влиянии на условия освещенности и влажности помещений жилых и общественных зданий — при получении заключения органов государственного санитарного надзора;

- на территориях памятников архитектуры, находящихся под государственной охраной, — только при условии согласования с Комитетом по охране окружающей среды и экологической безопасности .

Определение необходимости сноса или перенесения зеленых насаждений независимо от ведомственной подчиненности территории производится комиссией из представителей Администрации сельского поселения.

Снос старых и поврежденных деревьев и кустарников обязаны производить владельцы зеленых насаждений по разрешению комиссии.

7.10.Взыскание восстановительной стоимости производится администрацией сельского поселения. Средства восстановительной стоимости вносятся на специальный счет и используются на расширение фонда зеленых насаждений и его охрану.

7.11.Обработка зеленых насаждений ядохимикатами, разрешенными санитарной службой, производится с 23.00 до 7.00.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1.Граждане, индивидуальные предприниматели, организации и их должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

8.2.Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию сельского поселения Баймурзинский сельсовет.